प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, अकोला येथील नवीन इमारतीच्या उर्वरित कामाच्या प्रस्तावित बांधकाम (शौचालय ब्लॉक, प्रवेशद्वार गेट, कंपाऊन्ड वॉल, अंतर्गत रस्ता, टेस्टींग ट्रॅक, लॅण्डस्केपिंग, स्पेक्टेटर गॅलरी आणि विद्युतीकरण) खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः एमव्हीडी-०६२४/प्र.क्र.१३४/परि-४
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दिनांक : ०२ एप्रिल, २०२५

वाचा : -

१. गृह (परिवहन) विभाग, शासन निर्णय क्र. पकाबां ०४१६ / प्र.क्र.१९६ /परि.-४ दि.१७ .०४. २०१८
२. परिवहन आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र- पकाबां(३०)/१२१५)/न.क्र.१४/ का-१० (१) /२०२३ /जा.क्र.३१५५, दि. ०३.०३. २०२३.
३. परिवहन आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र- पकाबां(३०)/१२१५)/न.क्र.१४/ का-१० (१) /२०२४ / जा.क्र.६८५४, दि. १०.०६.२०२४.
४. परिवहन आयुक्त,महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र- काईबां(४३)/न.क्र.१४/ का-१० (१) /२०२४ / जा.क्र.१११२०, दि. ०४.१०.२०२४.

प्रस्तावना :-

प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, अकोला या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या उर्वरित कामाच्या प्रस्तावित बांधकामासाठी (शौचालय ब्लॉक, प्रवेशद्वार गेट, कंपाऊन्ड वॉल, अंतर्गत रस्ता, टेस्टींग ट्रॅक, लॅण्डस्केपिंग, स्पेक्टेटर गॅलरी आणि विद्युतीकरण) एकूण रु. १४,९९,१४,५८०/- (अक्षरी रुपये चौदा कोटी नव्याण्णव लाख चौदा हजार पाचशे ऐंशी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय: -

परिवहन आयुक्त कार्यालयाच्या उपरोक्त वाचा येथील क्र.२,३ व ४ येथील पत्रान्वये प्राप्त प्रस्तावानुसार प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, अकोला या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या उर्वरित कामाच्या प्रस्तावित बांधकामासाठी (शौचालय ब्लॉक, प्रवेशव्दार गेट, कंपाऊन्ड वॉल, अंतर्गत रस्ता, टेस्टींग ट्रॅक,

लॅण्डस्केपिंग, स्पेक्टेटर गॅलरी आणि विद्युतीकरण) एकूण रु. १४,९९,१४,५८०/- (अक्षरी रुपये चौदा कोटी नव्याण्णव लाख चौदा हजार पाचशे ऐंशी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील तपशिलाप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

(RECAPITULATION SHEET)

Sr. No.	Particular of scope	Unit area	Unit Rate Norms Rs per	Component Wise	Total
1.	**ESSENTIAL ITEMS (COMPONENTS)**				
A)	Construction of Toilet Block (build up area in sq.m)				
	Built up area Ground Floor	185.88	38430.00 Sqmt	7143368.00	
	Compound Wall (Colouring)	3351.47	309.60 Sqmt	1037616.00	
	Sub Total (A)			**8180984.00**	**8180984.00**
B)	**Building Premises and other building items**				
	a) Rain/roof water harvesting	Lump sum		1000000.00	
	b) Compound Wall	498.45	13860.00 Rmt.	6908517.00	
	c) Internal Road	9678.30	3528 Sqmt.	34145042.00	
	d) Testing Road	0.67	10798200.00 KM	7220216.00	
	e) Furniture Rs. 5000/- per sqm	2165.00	5000.00 Sqmt.	0.00	
	f) Interior, elevation Rs. 5000/- per sqm		5000.00 Sqmt.		
	g) Landscaping & hardscaping	Lump sum	Sqmt.	500000.00	
	h) Paver Block – As per Actual Estimate			10047333.00	
	i) Detentation yard – As per Actual Estimate			3086321.00	
	j) R.C.C. Drains			1703394.00	
	k) Entrance Gate – As per Actual Estimate			1607463.00	
	l) Spectators Galary (2 Nos)			4042164.00	
	Sub Total (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l)			**81085450.00**	**81085450.00**
	Sub Total (1)				**89266434.00**
2	Water supply and sanitary work				
	Internal	6% of (a)		490859.00	

	Exernal	8% of (a)		654479.00	
	Sub Total (2)			1145338.00	1145338.00
3	**Electrical & Mechanical**				
	I) Internal Electrification	6% of (a)		490860.00	
	II) External Electrification	5% of (a)		409050.00	
	III) Internal (For Toliet)			118767.00	
	IV)Electrical As per Actual Estimate			14771394.00	
	V) Fire Fighting arrangement	Floor		0.00	
	VI) Lift	Lump sum		0.00	
	VII) Air Conditioning	5% of (a)		0.00	
	VIII) C.C.T.V.	2% of (a)		163620.00	
	IX) LAN/WAN (200000/Floor)	0		0.00	
	X) Lighting	0		0.00	
	XI) Sound System	3% of (a)			
	XII) EPBX	2% of (a)			
	XIII) UPS	Lump sum			
	XIV) Transformer Substation	Lump sum			
	XV) Solar roof top (60000/KWA)	67	60000	4020000.00	
	XVI) Water Cooler & Purifier	Lump sum		1000000.00	
	XVII) DG Set	Lump sum			
	Sub Total (3)			**20973691.00**	**20973691.00**
	Survey and Investigation				
	I) Soil investigation, detail land survey & RCC Design	2% of (a)		**163620.00**	
	Sub Total (4)			**163620.00**	**163620.00**
	Miscellaneous Items				
	1) Underground water tank for Rain water harvesting	Lump sum		1500000.00	
	2) Water main storage and pump house and borewell	Lump sum		500000.00	
	3) Bio digester	Lump sum			
	4) ESTP	Lump sum			
	5) Drip Irrigation	Lump sum		400000.00	
	6) Information boards	Lump sum		300000.00	
	Sub Total (5)			**2700000.00**	**2700000.00**
	Project cost (P) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)				**114249083.00**

	Other Essential Provisions				
	1) Royalty	4% on (a)		327240.00	
	2) Testing	2% on (a)		327240.00	
	3) Contengencies	4% on (a)		327240.00	
	4) Green Building	5% on (a)		409050.00	
	5) GST	18% on (P)		20564835.00	
	6) Price Excalation	5% on (P)		5712455.00	
	7) Centage Charges	5% on (P)		5712455.00	
	8) Architectural consultancy	2% on (P)		2284982.00	
	Sub Total (D)			**35665497.00**	**35665497.00**
	Total Project cost (TPC) = (A) + (B) + (C) + (D)				**149914580.00**

(एकूण रुपये चौदा कोटी नव्याण्णव लाख चौदा हजार पाचशे ऐंशी फक्त.)

३. सदर प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

i. ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

ii. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही - २०१३ /प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

iii. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह (परिवहन) विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात येईल.

iv. नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

v. सदर कामाची ई-निविदा करताना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा प्रक्रिया राबविण्यात यावी

४. यासाठी होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-८, मुख्य लेखाशीर्ष-४०५९, सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च (०१) कार्यालयीन इमारती (०८) परिवहन (योजनातंर्गत) (०८)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०८२३) मोठी बांधकामे” या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असणाऱ्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

५. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारांमधील परिच्छेद क्र.१३४(१),१३४(२) आणि १३४(३) मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१,परिच्छेद क्र. १३४(२) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५०४०२१६०८३८७२२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SUNIL BABURAO APATE

Digitally signed by SUNIL BABURAO APATE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT, 2.5.4.20=19ff433c24f38ac95f09eaa0a14f560224a1a78a80f8b940775fc013021ca5ca, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=4EA86DEC92091A126823D249DF451DF3C8D235CDD7E9111D7624C78A7C95B318, cn=SUNIL BABURAO APATE
Date: 2025.04.02 16:09:55 +05'30'

(सु. बा. आपटे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
३. मा. राज्यमंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
४. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, १/२, मुंबई /नागपूर
५. अपर मुख्य सचिव,गृह (परिवहन) विभाग,मंत्रालय यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक.
६. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
७. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई
८. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी,मुंबई
९. अधिदान व लेखा अधिकारी, अकोला
१०.जिल्हा कोषाधिकारी, जिल्हा अकोला
११.अवर सचिव (अर्थ-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२.निवडनस्ती (परि-०४)